

Woning voor vergunninghouders

Dit document is afkomstig van <https://www.mycoa.nl>, zie <https://www.mycoa.nl/nl/printpdf/infosheetprint/1534>

Woningprocedure

Als u een verblijfsvergunning heeft ontvangen, voert het COA met u een gesprek over huisvesting (huisvestingsgesprek). U hoort vervolgens binnen 2 weken in welke gemeente u gaat wonen. Daarna biedt die gemeente u een passende woning aan. In deze periode moet u bereikbaar zijn voor het COA, zodat het COA u meteen kan vertellen als er een woning voor u is gevonden. U kunt ook zelf een woning zoeken. Als u zelf een woning heeft gevonden, meldt u dit direct bij het COA en de gemeente.

Uw contactpersoon bij het COA kan u hierover meer informatie geven.

Wat is een passende woning?

Een woning kan een huis zijn voor een compleet gezin, een flat of een klein appartement met twee kamers. Het kan zijn dat u de keuken, de douche, de woonkamer en/of het toilet met andere bewoners moet delen. De gemeente moet u een passende woning aanbieden. Hiervoor geldt een aantal regels. Het COA zal deze regels met u bespreken.

Regels voor toekenning woning en woonplaats

Als u een verblijfsvergunning heeft ontvangen, volgt een gesprek met het COA. In dit gesprek legt het COA de woningprocedure uit. U kunt niet kiezen waar u gaat wonen. Daarvoor bestaan regels. Het COA houdt rekening met uw achtergrond en uw wensen als dat mogelijk is. Nadat het COA heeft bekendgemaakt naar welke gemeente u verhuist, kunt u geen wensen meer doorgeven. U moet de woning die de gemeente aanbiedt dan accepteren.

U kunt in een bepaalde gemeente of regio wonen als:

- U een kind heeft onder de 18 jaar dat met de andere ouder al in die gemeente woont. U moet een bewijs van hun inschrijving in de gemeente aan het COA laten zien.
- U bent toegelaten tot een opleiding in een bepaalde gemeente. U moet een bewijs van inschrijving of een collegekaart aan het COA laten zien.
- U betaald werk heeft in een gemeente voor minimaal 8 uur per week. U moet een ondertekend contract aan het COA laten zien en een kopie van uw laatste loonstrookje.
- U een medische behandeling krijgt in een bepaalde gemeente die u niet ergens anders kunt krijgen. Voor deze behandeling moet u minstens 4 keer per jaar naar de specialist. Het COA vraagt dan een Sociaal Medisch Advies aan waarin een dokter dit bevestigt.

Als één van deze punten voor u geldt, streeft het COA naar huisvesting binnen 50 kilometer van de



betreffende gemeente.

Situaties die u altijd moet bespreken met het COA

U kunt slecht lopen. Dan heeft u een woning nodig waarin u niet de trap op hoeft. Het COA vraagt een Sociaal Medisch Advies aan waarin een arts dit bevestigt.

U wilt met anderen wonen. U kunt met 2 of 3 anderen die een vergunning hebben een groep vormen. Als u dit tegen het COA zegt, wordt voor u als groep een woning gezocht.

U heeft werk gevonden of u volgt een opleiding. Dan kunt u een woning krijgen in of vlakbij de gemeente waar die opleiding is. Als u al een gemeente toegewezen hebt gekregen, kunt u alleen van gemeente veranderen als de toegewezen gemeente nog geen woning voor u heeft gevonden.

Als er iets in uw situatie verandert, geef dit dan zo snel mogelijk door aan het COA.

Gezinshereniging en woonruimte

Als u een verblijfsvergunning heeft ontvangen en uw gezin nog niet in Nederland woont, kunt u bij de IND vragen om gezinshereniging. Hier zijn regels voor. Vluchtelingenwerk kan u met de aanvraag helpen.

Als uw gezinsleden naar Nederland mogen komen met een afgeleide asielvergunning, dan hangt het van de situatie af waar zij gaan wonen:

- Als u al in de gemeente woont, dan komt uw gezin bij u wonen.
- Als u al in de gemeente woont maar uw woning is te klein, dan gaan uw gezinsleden bij het COA wonen totdat uw gemeente een passende woning voor u en uw gezin heeft gevonden.
- Komen uw gezinsleden aan in Nederland terwijl u nog bij het COA woont, dan komen zij bij u wonen op het azc. De gemeente zoekt dan naar een passende woning voor u en uw gezin.

Woning van gemeente accepteren

Als de gemeente u een passende woning aanbiedt, dan moet u deze woning accepteren. De gemeente vertelt waar en wanneer u het huurcontract kunt tekenen. Na de start van het huurcontract heeft u 14 dagen om (samen met uw gezin) het azc te verlaten.

Woning van gemeente weigeren

Als u de woning die de gemeente u aanbiedt wilt weigeren, bespreek dan met het COA waarom u de woning niet passend vindt. Er zijn dan 2 mogelijkheden:

De woning is met recht geweigerd

Het COA vindt ook dat de woning niet passend is. Er is te weinig rekening gehouden met uw situatie en de regels



die gelden. De gemeente biedt u een andere woning aan.

De woning is niet met recht geweigerd

Het COA vindt de woning wel passend voor u. Het COA raadt u aan de woning te accepteren en daarna zelf een andere woning te zoeken. Als u de woning toch niet accepteert gebeurt het volgende:

- Het COA stopt de verstrekkingen en start een procedure bij de rechter;

Wanneer het COA gelijk krijgt van de rechter gebeurt het volgende:

- U moet het azc direct verlaten. Als u dit niet doet, kan het COA u door de politie uit het azc laten zetten. De kosten hiervoor - ongeveer 2000 euro - betaalt u zelf.
- U moet zelf een andere woning zoeken.

Als u een verblijfsvergunning asiel heeft, kunt u hier niet tegen in beroep gaan. Met een verblijfsvergunning regulier kunt u wel in beroep gaan bij de rechter. Uw recht op opvang en verstrekkingen gaat pas weer in als u van de rechter een voorlopige voorziening krijgt, of als de rechter het eens is met uw beroep.

Zelf een woning zoeken

Als u een verblijfsvergunning heeft, kunt u ook zelf een woning zoeken.

U kunt een woning zoeken via websites en kranten van woningbouwverenigingen in de gemeente waar u wilt wonen. De kosten die u hiervoor maakt (bijvoorbeeld inschrijvingskosten of reiskosten) betaalt u zelf.

Als u zelf een woning heeft gevonden, moet u dit direct doorgeven aan het COA en aan de gemeente. Het COA vraagt om een kopie van het huurcontract. Als u te laat doorgeeft dat u een woning heeft gevonden, moet u de teveel ontvangen verstrekkingen terugbetalen aan het COA.

Als u een passende woning krijgt aangeboden van de gemeente, moet u die woning accepteren en het azc verlaten. Vanuit die woning kunt u eventueel zelf verder zoeken naar een andere woning